

An aerial photograph of a rural town and its surrounding agricultural landscape. The town is centrally located, featuring a grid-like street pattern and numerous buildings. It is surrounded by large, rectangular agricultural fields in various shades of green and brown, indicating different crops or stages of growth. A network of roads and paths crisscrosses the area, connecting the town to the surrounding countryside. The overall scene depicts a typical rural settlement in a developed agricultural region.

# **BLANS**

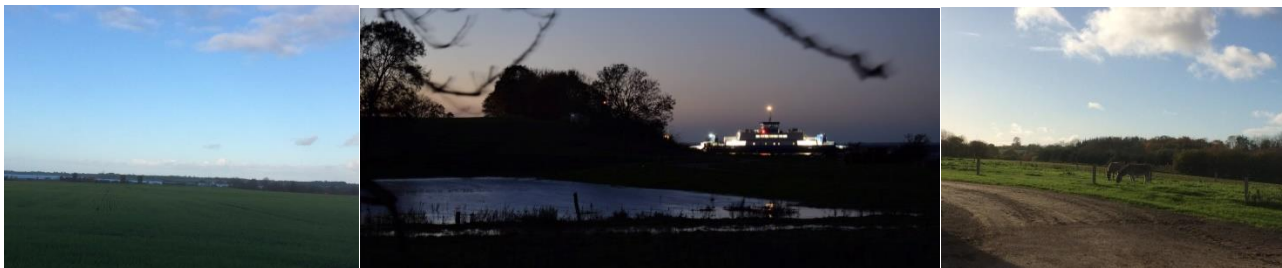
# **EN BY I BEVÆGELSE**

**LOKAL UDVIKLINGSPLAN 2018-2028**

- **BESKRIVELSE**
- **HISTORIE**
- **VISION**
- **STRATEGI**
- **HANDLING**

# Indhold

Forord.....	3
Beskrivelse: .....	4
Erhverv .....	4
Foreninger .....	4
Historie.....	5
Vision – Hvad vil vi .....	6
Strategi og handling .....	6
Konklusion.....	7



## Forord

Blans Landsbylaug vil gerne sikre en god og positiv udvikling for Blans. Blans Landsbylaug har i 2017 arbejdet med, at lave en plan for byens udvikling. Den 11. januar 2018 havde Landsbylauget inviteret til borgermøde, hvor 40 fremmødte deltog i en god debat om byens fremtidige udvikling. Formålet med vores udviklingsplan er, at skabe nogle gode rammer for byens borgere, samt at styrke byens sammenhold.

Vi betragter udviklingsplanen som et idékatalog med ønsker, som vi håber kan realiseres.



## Beskrivelse:

Blans er en lille landsby ca. 15 minutters kørsel fra Sønderborg. Vi grænser op til Aabenraa kommune, kort kørsels afstand til Sønderborg motorvejen, samt færgeforbindelsen Ballebro-Hardeshøj. I Blans og omegn bor der ca. 500 indbyggere. Der er i løbet af 2016 og 2017 blevet solgt ca. 10 huse i Blans, hvor en stor del af tilflytterne er familier med mindre børn.

I byen har vi 1 kommunal og 2 private dagplejer, 2 private børnehaver, hvor den ene er en del Eckersberg Børneunivers. Eckersberg Børneunivers er en friskole med ca. 150 elever og 30 børnehavebørn. En stor del af børnene kommer fra Blans, men der kommer også mange elever fra de omkring liggende byer.

Der afholdes mange forskellige arrangementer i løbet af året. Eckersberg Børneunivers' støtteforening afholder hver måned lottospil. Udover det, arrangerer de: Julemarked, Halloween fest for de mindre børn, kajak for unge m.m.

Blans Landsbylaug arrangerer i løbet af året påskeæjagt, affaldsindsamling, fællesspisninger, 4 dages byfest, Sankt Hans, samt juletræstænding. Alle arrangementer har rigtig god opbakning fra byens borgere. Desuden er det Landsbylauget der sørger for badebroen ved Ballebro, med hjælp fra byens borgere.

I byen har vi:

## Erhverv

- Købmand
- Ballebro færgekro
- Ballebro Kiosken
- Danish Crown Slagteri
- Tømrer/Isoleringsfirma
- Regnskabsfirma
- Massør
- Fotograf
- Tøjbutik

## Foreninger

- Kortklub
- Sundeved Tennisklub
- Ballebro Bådelaug
- Myreturen, som er en klub for børn fra 4-7 klasse.
- Sundeved Gymnastikforening
- Gråsten Jagthorn
- Sønderborg Cricket klub
- Vinterbaderne

## Historie

En kort historisk oversigt over udviklingen af landsbyen Blans, på Sundeved.

Blans har fra gammel tid været en typisk landsby omgivet af landbrug. Området har været præget af nogle få store gårde, små herregårde. Her skal nævnes Blansgård og Ballegaard, også beliggende i Blans.

Mange af de landbrug der ligger her i dag, er udstykninger fra disse 2 herregårde. Der er en del husmandssteder, især på Blansgårdsmark, men også spredt i området omkring Blans.

Typisk var gårdene på ca. 30 hektar, mens enkelte var dobbelt så store.

Jorden i området er god og det har været muligt at drive rentable landbrug.

I dag sker der igen en koncentration af landbrugene til endog meget store enheder.

Landsbyen Blans var i 1950'erne en landsby som så mange andre. De håndværk, der var behov for, var repræsenteret: murer, tømrer, snedker, karetmager, smed, maler, for at nævne nogle af de basale. Desuden var der flere købmænd, en Total og to bagere. I Blans var der desuden 4, eller 5 beværterbevillinger. Disse var ikke alle steder hovederhverv, men blev drevet sammen med et andet erhverv.

Udviklingen op gennem 50'erne betød afgang fra landbruget. Den tekniske udvikling, der skete sammen med traktoren betød, at der ikke var samme behov for medhjælpere i landbruget som tidligere.

Samtidig åbnes muligheder i industrien.

Danfoss efterspurgte mange ufaglærte i halvtredserne. For at skaffe et større opland end Als til disse arbejdere, blev Ballebro Færgefart etableret, og busser kørte arbejderne fra Hardeshøj til Danfoss. Derfor kom bl.a. Blans til at ligge centralt – og nu bosatte der sig en helt anden befolkningsgruppe i Blans.

Funktionærer med en søfartsuddannelse byggede huse i Blans og medførte et frisk pust til området.

I denne periode, sidst i 50'erne og allerførst i tresserne blev der bygget en del huse, idet også nye arbejdere til Danfoss bosatte sig i Blans og byggede der. En lokal tømrermester Peter Norn byggede stort set hele Pottegade og andre huse rundt i Blans.

Disse tilflytninger betød en ikke ringe tilvækst til landsbyen.

Der fulgte en periode, hvor der ikke blev bygget ret meget.

I 60'erne var der imidlertid et meget stærkt foreningsliv i Blans. Håndbold, fodbold, badminton, gymnastik og dilettant tiltrak mange borgere og der skete meget set i forhold til de ca. 7 - 800 Mennesker, der boede i området.

Skolen blev sidst 60'erne til en fuldt årgangsdelt skole, hvilket betød flere lærere, der for en dels vedkommende var aktive i fritidslivet uden for skoletiden.

Med stigende velstand i samfundet og bedre lånemuligheder blev Povlstoft udbygget i forskellige etaper.

Det betød liv, større velstand, men også en ændring af det hidtidige livsmønster.

Der var nogle år, hvor man lige skulle finde sammen og skabe en fælles identitet som Blansingere

Der var så stilstand i nogle år, inden Mejeritoften stille og roligt blev udbygget i 80'erne og 90'erne. Her fik Blans også de første almene boligheder, bygget af Gråsten Boligforening. Det var af stor betydning for boligudskiftningen, idet borgere fra Blans kunne sælge deres huse og flytte over i en mindre bolig, hvis de ønskede at blive byen.

Der er så desværre ikke sket så meget i tiden siden da. Vi har fået en Kommunalreform og der har været fokus på mange andre ting. MEN, det er helt vitalt, at der er byggegrunde til rådighed i Blans og helst så attraktivt beliggende som muligt. Nye tilflyttere er meget mobile og kræsne i deres valg af byggegrund og efterspørger også skole og pasningsmuligheder i nærområdet.

## Vision – Hvad vil vi

- Vi ønsker, at Blans skal være et attraktivt og hyggeligt sted at bo.
- Vi skal være et lokalsamfund, hvor fællesskab er et vigtigt element.
- Vi ønsker, at skabe trygge rammer for byens børn, når de færdes rundt i byen.
- Stranden ved Ballebro skal være et dejligt sted at opholde sig.
- De grønne arealer omkring klubhuset, skal være et sjovt område for både børn og voksne.

## Strategi og handling

For at kunne nå vores vision skal der udarbejdes en strategi og en handlingsplan, der bakker op om vores vision. Nedenstående omfatter elementer, der kan gøre vores vision til virkelighed.

- Blans skal være et attraktivt og hyggeligt sted at flytte hen.
  - Vi vil arbejde for at få udstykket nogle attraktive byggegrunde både for ældre og børnefamilier. Et udvalg vil i løbet af foråret 2018 undersøge mulighederne med byggegrunde ved det gamle gartneri, den gamle hønsefarm samt Blansskovvej 1.
  - Julehyggen skal findes frem i Blans og der skal derfor etableres julebelysning på Skoletoften
- Farten gennem byen skal nedsættes, så børn og voksne kan færdes sikkert gennem byen.
  - Fodgænger feltet ved skolen skal flyttes op til midt på Skoletoften, så både fodgænger og bilister har et godt udsyn.
  - Der skal sættes chikaner op gennem byen eller andre fartbegrænsninger, f.eks. indsnævring og blomsterkasser, i håbet om at dette vil få bilister til at sænke farten.
  - Der skal etableres lys på cykelstien mellem Avnbøl og Blans, så bilister bedre kan se cyklisterne bedre.
- Området omkring stranden ved Ballebro gøres til et dejligt sted at være.
  - Der skal bygges en ny bygning ved stranden, som skal rumme: toiletter, omklædning til vinterbaderne, bad til havnens gæster osv. Desuden skal der etableres en ny badebro, nyt sand på stranden, legeplads, overdækket grillområde samt en flydende sauna

- Turen ned til Ballebro skal gøres til en naturskøn tur. Gamle vildhegn skal erstattes med et hegn af æbletræer, kirsebærtræ og andre frugttræer. Bænke skal etableres, så man kan sidde og nyde den dejlige natur.
- De grønne arealer omkring klubhuset, skal være et sjovt og fint område for både børn og voksne.
  - Petanquebanen skal gøres fri for græs, så den kan bruges igen.
  - Hækken langs Skoletoften fjernes og der plantes bøgehæk, så det passer sammen med resten i området omkring klubhuset.
  - Der skal etableres en hoppepude, som vil være til stor glæde for byens børn.
  - Belysningen på multibanen skal opdateres, så de unge mennesker kan være der, når mørket begynder at komme.
  - Asfalteret område med forskellige ramper til løbehjul.

## Konklusion

Vi har alle ideer og forslag til projekter og aktiviteter i området, og det er stort set kun fantasien der sætter grænser. Det er derfor vigtigt at folk støtter op om de ting der bliver lavet for at aktivitetsniveauet forbliver så højt som muligt.

Vi håber og arbejder for at vores vision og udvikling af byen kan opnås. Vi ser frem til at samarbejde med byens borgere samt kommunen for at nå vores ”mål”.

På vegne af Blans Landsbylaug:

Martin Fangel

Karsten Fanø

Gitte Marcussen

Torsten Christensen

Jonas Ramsing

Jannie Lei

Dan Hartmann

Frank Iversen

Eva Sindbjerg Hinrichsen

