

Udviklingsplan for Nordals Landsbylaug PÅK



Vores landsbylaug kendetegnes ved:

Positivt:

- *Flot natur.*
- *Strande og søer*
- *God plads, spredt bebyggelse, men alligevel tæt på Nordborg*
- *Marker omkranset af levende hegn*
- *Aktive landbrug*
- *Små hyggelige veje*
- *Godt naboskab og fællesskab*
- *Turister hele året*
- *Mange sportsmuligheder: Kajak, kitesurfing, cykling, ridning og sportsfiskeri.*
- *Stort velholdt sommerhusområde.*
- *2 Campingpladser*
- *Nordborg Fyr*
- *Flyveplads*
- *Traktormuseum.*

Negativt

- *Ingen fælles samlingssteder.*
- *Tomme boliger, mange "Til Salg" skilte*
- *Besværlig adgang for store lastbiler, campere og biler med campingvogne til området.*
- *Dårlig mobildækning*
- *Dårlig Internetforbindelse i Pøl.*

Vision:

Sikre at området forbliver attraktivt for både borgerne, virksomhederne, foreningerne og vores turister.

Elementer, der kan bidrage til at virkeliggøre visionen:

1. Samlingslokale, som kan bruges hele året.
2. Fælles udendørs mødested/aktivitetssted med legeredskaber, borde og bænke, shelter, bålplads og træer.
3. Bedre mobildækning. (Er formentlig nært forestående)
4. Bedre internet i Pøl.
5. Etablering af ny omfartsvej eller udvidelse af de eksisterende tilkørselsveje til området.
6. Opførelse af toiletbygning ved Købingsmark strand. Denne skal også indeholde omklædningsrum til foreningen "Nordals Vinterbadere".
7. Toiletbygningen skal holdes åben, så den som minimum følger tyskernes ferie.
8. Udvikle og pleje turismen, herunder fritidsfiskere og kitesurfere.
9. Badebro udlagt hele året.
10. Vedligeholdelse af veje og stier
11. Udbygge nabohjælp, (tyveri forebyggelse)
12. Bedre trafikikkerhed. Flere cykelstier.
13. Bedre informationer om cykelruter o. lign til turister.
14. Strandrensning udvidet til de små strande.
15. Sti langs stranden, fra Pøl til Købingsmark.
16. Flere skraldespande på Købingsmark strand. som skal tømmes oftere.
17. Lys på veje og stier hvor der er tættere bebyggelse.
18. Shelters. Ved bålplads i Gammelskov og på pladsen overfor Pøl Børnehaven. (Se punkt 2.)
19. Fælles "Fodslag", at vi alle bakker de forslag op, som vi arbejder for.

Uddybning af punkter:

1. Det er en absolut nødvendighed at vi finder et hus/stort lokale hvor vi spontant kan samles til fælles aktiviteter. Der skal som minimum være "tekøkken" samt toilet faciliteter. Der skal være plads til 80-100 personer. Det kan måske ske i samarbejde med foreningen "Nordals Vinterbadere" som arbejder på at få forbedrede omklædningsfaciliteter.
2. Fælles udendørs møde/aktivitets sted. Her tænkes på grunden over for "Pøl børnehaven" som ejes af Sønderborg kommune. I dag ligger arealet, 7.225 m² ubenyttet hen.



På billedet ses en del af grunden. Der er en stor parkeringsplads ved den ene side.

Børnehaven er ved at udarbejde et projekt i samarbejde med landsbylauget. Der skal etableres et stisystem med grus belægning, opstilles borde og bænke, legeredskaber, shelter samt en bålplads.

Budget 120.000 kr. som vi vil søge at få dækket af fonde og "Puljen til borgerinitiativer fra Landsbylaugene". Sti systemet skal udføres ved frivilligt arbejde af landsbylaugets medlemmer. Pøl Kultur Børnehave bidrager med 10 frugttræer.

- 3. Der er pt. sendt et projekt med en ny mobilmast til nabohøring. Det er udarbejdet af TDC og er uden omkostning for landsbylauget.*
- 4. Der blev i 2012 nedgravet fibernet (lysleder kabler) til størsteparten af husstandene i området. Dog ikke til Pøl, hvor tilslutningen var for lille. (Under 28%) Der er måske en udvidelse på vej, vi er ved at undersøge hvordan tilslutningen er i dag.*
- 5. Adgang til området. I dag kører stort set alle gennem den smalle Skomagergade i Nordborg by. Indkørslen til denne gade sker gennem et skarpt 90° sving. Stelen på hjørnet er blevet påkørt utallige gange. Gaden er så smal at 2 brede køretøjer ikke kan passere hinanden. Der har været flere løsningsmodeller til at forbedre tilkørsels forholdene, men de er pt. lagt nederst i kommunens anlægs bunke. Vi vil kraftigt anbefale politikerne at tage planerne frem igen, hvis man mener noget alvorligt med at fremme erhvervslivet og turismen i området.*
- 6. I dag benytter foreningen "Nordals vinterbadere" en lille toiletvogn til omklædning. Om vinteren har de en nøgle til skurvognen, da den officielt er lukket. Det er mildest talt ikke indbydende forhold at klæde om i og hygge sig i, efter badet. Der er plads til forbedringer, som Landsbylauget støtter op om.*

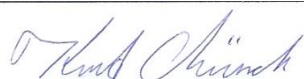
7. Toiletbygning og badebro er en vigtig del af turistplejen i vores område. Kite surfere er i stigende grad begyndt at bruge Købingsmark strand ved nordlige vindretninger. Der er allerede en fin parkeringsplads, men der mangler ordentlige toilet og omklædnings faciliteter.

Denne udviklingsplan er udarbejdet af bestyrelsen efter input fra borgermødet, som blev afholdt den 7' november 2015 i Pøl Kultur Børnehave.

På bestyrelsens vegne

Augustenhof den 28' juni 2016

Kent Münch



Formand for Nordals Landsbylaug PAK